



ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ



ОЛИМПРОЕКТ

15 ЛЕТ

НА РЫНКЕ

БОЛЬШОЙ ОПЫТ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ
ВЫСОТНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И
КОМПЛЕКСОВ

БОЛЕЕ 500 ЛУЧШИХ СПЕЦИАЛИСТОВ В СФЕРЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

СЖАТЫЕ СРОКИ ПРИ НЕИЗМЕННО ВЫСОКОМ
КАЧЕСТВЕ

БОЛЕЕ 6 МЛН КВ.М РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ И
ПРОЕКТОВ НА СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



УНИКАЛЬНАЯ СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ОСНОВАННАЯ НА КОНЦЕПЦИИ ONE CLICK PROJECT



1

ВМ технологии в проектировании и изысканиях

3

Собственная грунтовая лаборатория

2

Собственный парк техники и оборудования



ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ



СОБСТВЕННЫЙ ПАРК БУРОВОЙ ТЕХНИКИ

ПБУ-2 на шасси УРАЛ 4320



УРБ 2А2 на шасси КАМАЗ
43118-46 (3 шт.)



УСЗ-20.ЗВТ на шасси
УРАЛ НЕХТ



ГРУНТОВАЯ ЛАБОРАТОРИЯ



СОВРЕМЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ускоряет получение данных о физико-механических свойствах грунтов, позволяет оценивать их физические и механические свойства, включая скальные породы

исследования для модели

HARDENING SOIL

(модели упрочняющегося грунта) позволяют получать достоверные величины расчетных осадок в известных грунтовых условиях

ПРЕИМУЩЕСТВА

**Индивидуальный
подход** к каждому
объекту и Заказчику



**Собственный парк техники
и лабораторного
оборудования**

**Выдача
предварительных
данных** от 1 дня



Опыт работы более
чем на 200 объектах в
Москве и МО

**Срок
мобилизации**
от 12 часов



**Собственный
оцифрованный архив**
геологической информации

Изыскания выполняются
собственными силами **без
субподрядных работ**



Выполняем подготовку всех
**специализированных
разделов**

**Трехэтапный контроль
качества** полевых и
камеральных работ



услуги

Виды работ

- инженерно-геологические изыскания
- инженерно-экологические изыскания
- инженерно-дендрологические изыскания
- инженерно-гидрометеорологические изыскания
- геофизические исследования
- гидрогеологическое моделирование
- освидетельствование грунтов в котловане на этапе строительства



Изыскания

- для проектирования зданий и сооружений
- для проектирования трасс линейных объектов, улично-дорожной сети
- для объектов реконструкции
- для уточнения инженерно-геологического строения территории в целях оптимизации проектных решений
- для актуализации отчетов по инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям



ГЕОТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ДОСТИЖЕНИЯ

БОЛЕЕ 150

Проектов по устройству ограждений котлованов, фундаментов, защитных мероприятий, усиления конструкций.

БОЛЕЕ 30

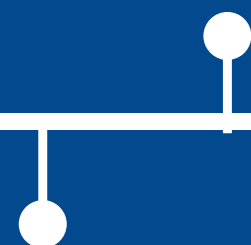
проектов для котлованов глубиной более 10 м и уникальных котлованов глубиной более 15 м

БОЛЕЕ 1 500 000 м²

кв. метров - суммарная площадь котлованов по нашим проектам

СОТНИ МЛН РУБЛЕЙ

суммарная экономия от оптимизации проектных решений, разработанных сторонними организациями



БОЛЕЕ 20

проектов с ограждением котлована в виде монолитной железобетонной «стены в грунте»



БОЛЕЕ 150

заклучений по научно-техническому сопровождению строительства и экспертизе проектных решений



БОЛЕЕ 10 500 000 м³

суммарный объем выемки грунта в котлованах наших объектов



БОЛЕЕ 200 ОБЪЕКТОВ

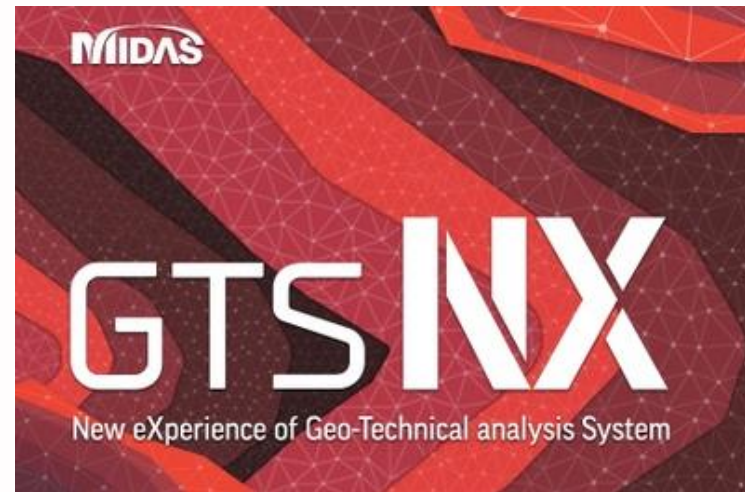
оценки влияния строительства на окружающую существующую застройку (здания, сооружения, инженерные сети)

СОВРЕМЕННОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Autodesk REVIT



Midas GTS NX



PLAXIS 2D/3D



ЛИРА-САПР



УСЛУГИ

Геотехнические расчеты

- Оценка влияния строительства на окружающую застройку
- Оценка устойчивости откосов и склонов
- Комплексные расчеты пространственных моделей сооружений с основанием
- Научно-техническое сопровождение проектирования и строительства, экспертиза проектных решений
- Оптимизация проектных решений сторонних компаний

Проектирование оснований, фундаментов и защитных мероприятий

- Эффективные проекты фундаментов высотных и уникальных зданий
- Проекты укрепления оснований, фундаментов и надземных частей сооружений при реконструкции
- Проекты защитных мероприятий для окружающей застройки

Проектирование глубоких котлованов

- Разработка уникальных проектных решений по устройству ограждений котлованов в условиях сложившейся застройки
- Любые виды ограждающих конструкций: шпунт, трубы, сваи, «стена в грунте»
- Любые виды креплений конструкций ограждений: горизонтальная распорная система, наклонные подкосы из труб, грунтовые анкеры

Проектирование фундаментов на закарстованных территориях

- Оценка геологических рисков
- Оценка карстово-суффозионной опасности участка строительства, районирование территории
- Экономичные проекты фундаментов и закарстованных территорий
- Проекты противокарстовых мероприятий



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ

ОПЫТ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Сотрудники ГК «Олимппроект» обладают многолетней экспертизой в области технического обследования.

Мы имеем обширный успешный опыт обследования уникальных и технически сложных объектов, а также объектов культурного наследия для последующей реконструкции, реставрации либо завершения строительства, с дальнейшей защитой документации в Московской Государственной, Главной Государственной и негосударственных Экспертизах.

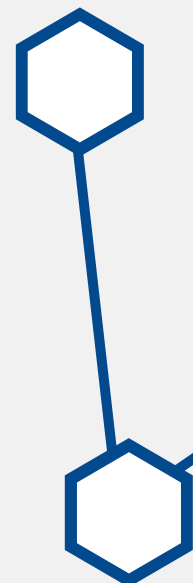
В настоящий момент в рамках возведения ряда знаковых объектов повышенного уровня ответственности нашими специалистами ведутся работы по научно-техническому сопровождению строительства.

С 2004 по 2022 гг. нами выполнены работы по техническому обследованию более чем на 700 объектах Москвы и Московской области, а также в других регионах Российской Федерации



ПРЕИМУЩЕСТВА

Мы используем **современное оборудование и передовые методики** для выполнения работ



Работаем с **ведущими испытательными лабораториями** Москвы

Имеем свой парк высококласных приборов **неразрушающего контроля** строительных материалов конструкций



Производим расчеты конструкций в специализированных расчетных комплексах **Лира-САПР и SCAD Office**

Применяем измерительные технологии **лазерного 3D сканирования**



Формируем информационные **ВМ модели** объектов обследования



услуги

Техническое обследование

- объектов реконструкции и реставрации для разработки проектов реконструкции и реставрации
- объектов нового строительства для обеспечения их дальнейшей нормальной эксплуатации
- объектов незавершенного строительства (для разработки проектов консервации или расконсервации, разработки рекомендаций для завершения строительства)
- объектов окружающей застройки для выполнения оценки влияния нового строительства и составления программы геотехнического мониторинга
- обследование объектов подлежащих сносу для разработки проектов демонтажа, разделов по охране окружающей среды и проведения тендеров на демонтаж объектов

Высокоточные обмерные работы

- лазерное 3D сканирование
- построение информационной (BIM) модели объекта

Контроль качества бетонирования буровых свай

- определение прочности бетона
- проверка на наличие дефектов
- определение фактической длины ультразвуковым и сейсмоакустическим методами

Научно-техническое сопровождение строительства

- анализ проектной и рабочей документации
- проведение технического мониторинга несущих конструкций при строительстве
- лабораторный контроль качества строительно-монтажных работ
- анализ результатов контроля планово-высотного положения возводимых конструкций
- выполнение локальных поверочных расчетов конструкций при выявлении отклонений от проекта, дефектов или повреждений
- оценка пригодности конструкций, выполненных с отклонениями от проекта
- оперативная разработка рекомендаций по корректировке проектных решений



ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ



ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Собственный парк современного высокоточного оборудования обеспечивает первый класс точности нивелирования и тахеометрической съемки

цифровые нивелиры (Sokkia SDL 1X, Trimble DiNi 0.3) в комплекте с инварными рейками для проведения работ по наблюдению за вертикальными смещениями

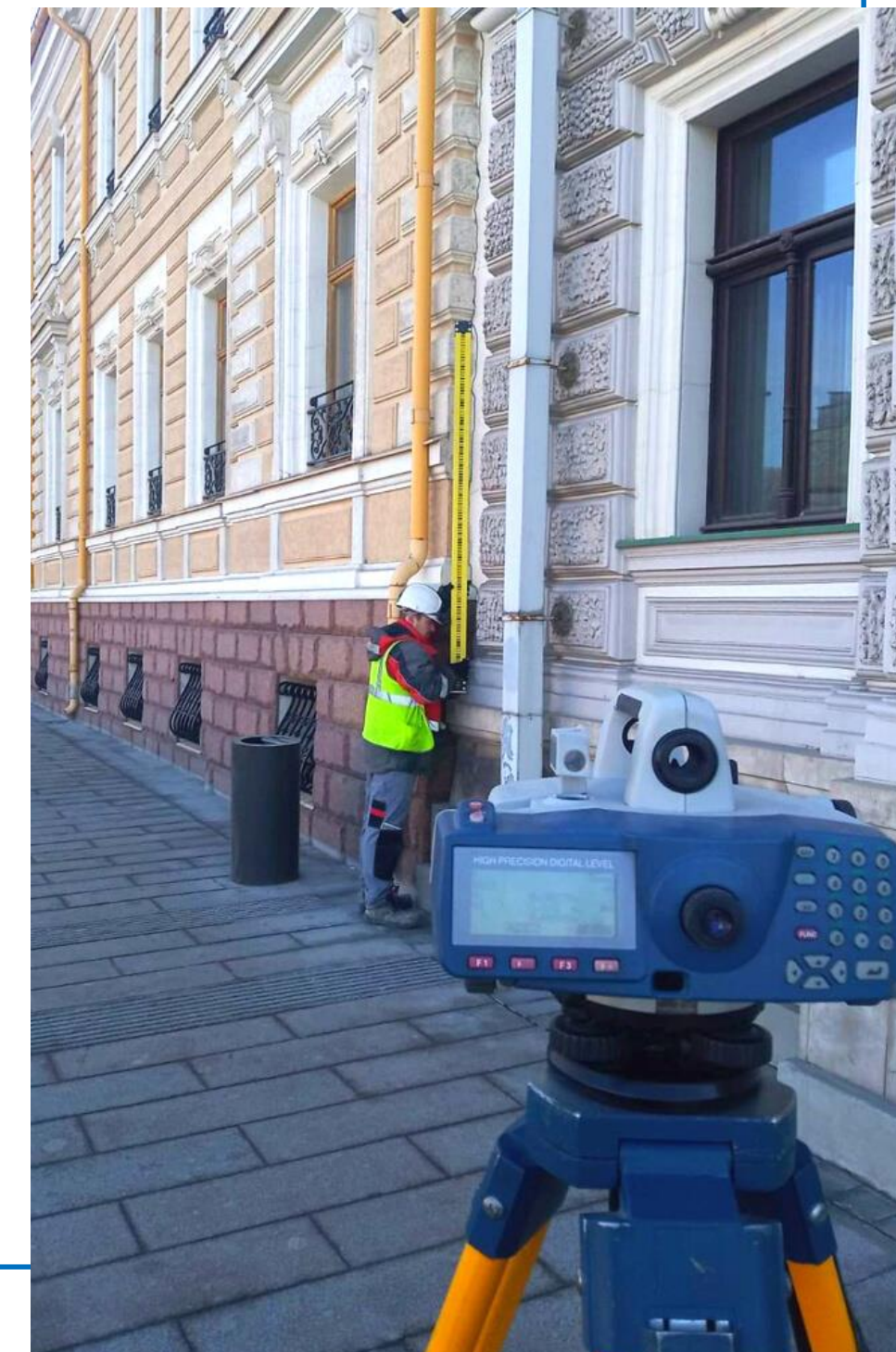


высокоточные электронные тахеометры (Leica TS06 1", Sokkia FX101) для наблюдений за плановыми смещениями

ПРЕИМУЩЕСТВА

Использование системного профессионального подхода, основанного на четком соблюдении требований нормативно-технической документации и применении высокоточного профессионального оборудования позволяют эффективно и оперативно решать сложнейшие задачи при мониторинге в современном строительстве.

Ключевыми преимуществами подразделения являются накопленная за годы работы база данных, а также тесная интеграция с проектными подразделениями, что, в совокупности, позволяет оперативно отслеживать результаты проектных решений, принимать своевременные действия в ходе строительства, а также проводить комплексную оценку правильности и эффективности принятых решений для всех объектов проектирования и окружающей застройки



ДОСТИЖЕНИЯ

БОЛЕЕ 150

успешно завершённых
объектов

БОЛЕЕ 25

объектов с глубиной
котлована более 10 м

БОЛЕЕ 160

разработанных проектов и
программ геотехнического
мониторинга

БОЛЕЕ 150

ежемесячно выпускаемых
отчетов

БОЛЕЕ 1800

отчетов подготовлено только за
2021 год

БОЛЕЕ 5000

ежемесячно наблюдаемых
геодезических марок

БОЛЕЕ 200

объектов в базе данных, созданной на
основании 15 летнего опыта работы

услуги

Мониторинг объектов нового строительства

- мониторинг строящихся зданий, включая уникальные (высотой более 100 метров), с применением специальных методов и систем измерений смещений и кренов
- мониторинг горизонтальных смещений ограждающих конструкций котлована, напряжений в распорных и анкерных конструкциях
- измерение напряжений в строительных конструкциях (сваи, фундаменты, несущие конструкции, массив грунта и т.д.)
- контроль послойных осадок грунтов оснований
- контроль и анализ фиксируемых значений и их динамики, подготовка технических решений и рекомендаций

Мониторинг объектов окружающей застройки

- наблюдения за зданиями и сооружениями окружающей застройки
- мониторинг подземных инженерных коммуникаций
- наблюдения за массивом грунта, подземными водами, контроль оползневых процессов
- мониторинг памятников архитектуры, объектов культурного наследия при взаимодействии с Департаментом культурного наследия города Москвы
- оценка и анализ полученных результатов, прогноз динамики деформаций, разработка рекомендаций по дальнейшей нормальной эксплуатации

НАШИ ПАРТНЕРЫ



MR GROUP



Sminex



самолет

ТЭН ГРУППА

BOES

